

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG KINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND

V/v rà soát, tổng hợp danh sách các hộ có đất ở, nhà ở chưa có Thông báo nộp thuế đất PNN và các vướng mắc trong quá trình triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

Đông Kinh, ngày tháng 5 năm 2024

Kính gửi: - Các khối trưởng trên địa bàn phường;
- Đội thuế phường.

Căn cứ vào Dự toán giao thu đầu năm 2024 cho các khối phố trên địa bàn phường Đông Kinh; Thực hiện Kế hoạch số 43/KH-UBND, ngày 29/3/2024 của UBND phường Đông Kinh về việc thu ngân sách nhà nước vào ngày thu thuế tập trung trên địa bàn phường Đông Kinh năm 2024. Công tác triển khai thu thuế tập trung tại 8 khối phố trên địa bàn phường đã được Cấp uỷ, chính quyền phường, Khối, Ban công tác mặt trận, các Chi hội, đoàn thể và các Tổ dân phố... vào cuộc rất tích cực, tăng cường tuyên truyền và thực hiện đồng bộ các giải pháp đạt hiệu quả, kết quả thu thuế tại ngày thu thuế tập trung đạt khá cao như Khối 4, Khối 6 đạt trên 100%, các khối còn lại đều đạt tỷ lệ khá cao.

Để tiếp tục thực hiện có hiệu quả, đẩy nhanh tiến độ công tác thu ngân sách, hạn chế tối đa thất thu ngân sách, cụ thể đối với thuế đất phi nông nghiệp. UBND phường chỉ đạo, triển khai thực hiện một số nhiệm vụ như sau:

I. Một số vướng mắc, tồn tại cần khắc phục:

1. Một số hộ dân phát sinh có đất ở, nhà ở nhiều năm nhưng chưa có Thông báo nộp thuế đất phi nông nghiệp, nhiều năm nay các khối, tổ dân phố, cán bộ thuế ghi nhận ý kiến phản ánh của người dân tại các kỳ nộp thuế tập trung hàng năm nhưng không được hướng dẫn kê khai ngay tại ngày thu thuế tập trung, chưa có giải pháp giải quyết dứt điểm thậm chí có hộ 2,3 năm liền không có Thông báo nộp thuế đất phi nông nghiệp.

2. Có hộ phản ánh đã kê khai tại thời điểm chuyển nhượng nhưng không có Thông báo nộp thuế đất phi nông nghiệp, không biết đến Đội thuế phường để kê khai nộp thuế đất phi nông nghiệp.

3. Một số Thông báo nộp thuế đất PNN sai lệch thông tin như sai địa chỉ, sai tên người nộp thuế, diện tích trong nội dung Thông báo thuế không được hiệu chỉnh sai sót, lặp lại nhiều năm.

4. Một số hộ dân đã có Quyết định thu hồi một phần diện tích đất ở để thực hiện dự án (như dự án Mở rộng đường Bà Triệu) nhưng Thông báo nộp thuế đất phi nông nghiệp chưa được cập nhật, hiệu chỉnh giảm diện tích đã thu hồi.

II Triển khai một số nhiệm vụ cụ thể:

1. Giao cho Khối trưởng các khối:

- Phối hợp triển khai rà soát, tổng hợp lập danh sách các hộ gia đình có nhà ở, đất ở trên địa bàn Khối nhưng chưa có Thông báo nộp thuế đất phi nông nghiệp hàng năm.

- Tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn các hộ thực hiện Kê khai nộp thuế PNN (*Tờ khai theo Mẫu Đơn thuế phường cung cấp, Bản phô tô CCCD, Bản sao giấy CN quyền sử dụng đất*)

- Rà soát, tổng hợp lập danh sách các hộ vướng mắc như mục I. 2, 3, 4 nêu trên vào mẫu biểu kèm theo Công văn này.

Báo cáo tổng hợp chuyên về UBND phường qua bộ phận Tài chính - Kế toán phường **chậm nhất ngày 30/5/2024**.

2. Đội trưởng Đội thuế phường:

- Phối hợp chỉ đạo cán bộ phụ trách rà soát, cập nhật thông tin quy chủ sử dụng đất, trình chỉnh sửa lại toàn bộ Thông báo nộp thuế có sai sót truyền thống nhiều năm, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố, Đội thuế trước bạ Chi Cục thuế ...đổi soát quy chủ sử dụng đất đối với thửa đất cần quy chủ lại, đối với Thông báo thuế đã ban hành có sai sót, tồn đọng chưa thu thuế, không để tồn đọng kéo dài.

- Chỉ đạo cập nhật hiệu chỉnh lại diện tích tính thuế để điều chỉnh Thông báo nộp thuế, giảm trừ diện tích theo Quyết định thu hồi đất của 156 hộ có đất ở bị thu hồi một phần để thực hiện dự án đường Bà Triệu trình Chi cục thuế thành phố ban hành điều chỉnh lại Thông báo nộp thuế cho các hộ trong tháng 6/2024.

3. Bộ phận Địa chính phường:

- Khẩn trương, kịp thời trong phối hợp tra cứu thông tin về thửa đất Tại tờ khai của người nộp thuế, phục vụ áp tính thuế, trình ban hành Thông báo nộp thuế.

- Chuyên thông tin, Thông báo, Quyết định thu hồi đất của 156 hộ có đất ở bị thu hồi một phần để thực hiện dự án đường Bà Triệu cho Đội thuế cập nhật hiệu chỉnh lại diện tích nộp thuế. Hoàn thành xong trước 25/5/2024.

Vậy, UBND phường đề nghị Đội thuế phường, các bộ phận chuyên môn có liên quan, khối trưởng các khối khẩn trương phối hợp thực hiện./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND thành phố (b/c) ;
- Chi cục thuế TP (b/c) ;
- CN VPĐKQSDĐ TP ;
- TT Đảng ủy ;
- CT, các PCT UBND phường;
- Bộ phận Địa chính;
- Lưu: VP + KT

Nguyễn Thị Hương Sen