

Số: 51/KH-UBND

Đông Kinh, ngày 12 tháng 4 năm 2024

## KẾ HOẠCH

### Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các nhà văn hóa và đất tín ngưỡng trên địa bàn phường Đông Kinh

Thực hiện Kế hoạch số 104/KH-UBND ngày 09/3/2023 của UBND thành phố Lạng Sơn về đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước gia đất để quản lý trên địa bàn thành phố Lạng Sơn; Kế hoạch số 120/KH-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn về triển khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các di tích, nhà văn hóa và sân thể thao hiện có trên địa bàn thành phố Lạng Sơn.

Trước đó, UBND phường Đông Kinh đã ban hành Kế hoạch năm 2024 thực hiện và tiếp tục xây dựng Kế hoạch bổ sung chi tiết tiến độ 8 tháng cuối năm 2024 cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các **Nhà văn hóa và đất tín ngưỡng** trên địa bàn phường Đông Kinh như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích:

- Thực hiện hoàn thành 100% các Nhà văn hóa khôi và đất tín ngưỡng (Miếu) trên địa bàn phường được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhằm xác lập cơ sở pháp lý, giúp thực hiện tốt các biện pháp quản lý nhà nước đối với đất **Nhà văn hóa khôi và đất tín ngưỡng (Miếu)**

- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giúp cho các Nhà văn hóa khôi và đất tín ngưỡng (Miếu) không bị lấn chiếm về đất, thực hiện tốt công năng về thiết chế văn hóa cộng đồng của địa phương.

##### 2. Yêu cầu:

Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các nhà văn hóa khôi và đất tín ngưỡng (Miếu) phải đảm bảo đúng theo quy định pháp luật.

- **Phấn đấu đến hết năm 2024:** 100% các Nhà văn hóa khôi và đất tín ngưỡng (Miếu) trên địa bàn phường không thuộc Dự án thu hồi đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Riêng Miếu khối 6 thuộc dự án đường Lý Thái Tổ kéo dài; Miếu khối 9 thuộc dự án Khu TĐC dân cư Nam NĐC; Nhà văn hoá khối 6 xây dựng mở rộng sẽ thực hiện đăng ký cấp GCNQSD đất năm 2025 phù hợp diện tích, quy mô Dự án*).

- **Phấn đấu đến hết năm 2025:** Hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các nhà văn hóa khôi 6 và đất tín ngưỡng (Miếu) khối 6, Miếu khối 9, khu dân cư Nam NĐC.

#### II. KẾT QUẢ ĐÃ THỰC HIỆN VÀ LỘ TRÌNH THỜI GIAN THỰC HIỆN TIẾP THEO

## 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các nhà văn hóa khối chưa có Giấy chứng nhận

\*Nhà văn hóa khối hiện có: 08 nhà văn hóa (Trong đó, hiện nay có 07 nhà văn hóa đang được sử dụng chính), gồm:

- + **Đã được cấp Giấy chứng nhận: 02 Nhà văn hóa (Khối 3 và 9).**
- + Chuẩn bị trình hồ sơ cấp Giấy chứng nhận tháng 4/2024: **02 NVH K4, K5**
- + Hoàn chỉnh trích đo, trình HS tháng 4/2024: **03 NVH K1+2, K7+10, K8**
- + Nhà văn hóa khối 6 đang làm thủ tục thu hồi đất để xây dựng mở rộng (dự kiến Kế hoạch 2025)
- + Giảm 01 Nhà văn hóa khối 7 cũ (không sử dụng làm NVH để tổng hợp xử lý quản lý quỹ đất công theo quy định)

## 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tín ngưỡng (Miếu)

\*Đất tín ngưỡng (Miếu) hiện có: **09 miếu/09 thửa**, cụ thể:

- **Đã được cấp Giấy chứng nhận: 04 Miếu**
- Đang trình hồ sơ tại cơ quan chuyên môn thành phố: **01 miếu/01 thửa**
- Đang xác minh hoàn thiện, chuẩn bị trình: **02 miếu/02 thửa (khối 5 và 8).**
- 02 Miếu chưa đủ điều kiện trình cấp giấy chứng nhận do nằm trong dự án đang thực hiện: **02 miếu/02 thửa (thuộc dự án: Khu TĐC và Dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu và dự án: Đường Lý Thái Tổ kéo dài và Khu dân cư, Tái định cư thành phố Lạng Sơn).**

## 3. Thời gian thực hiện

### • Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Nhà văn hoá

STT	Khu dân cư	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Đã hoàn thiện và cấp giấy	Hoàn thiện hồ sơ trình cấp trên	Hoàn thiện trích đo thửa đất	Cán bộ thực hiện	Ghi chú
1	Khối 1+2	Ngõ 109, Nguyễn Du, khối 1+2	290	17	344.1		Tháng 4/2024		Đông Hùng Dũng	
2	Khối 3	Số 110, Nguyễn Du, khối 3	79	32	150.0	Đã cấp giấy			Đông Hùng Dũng	
3	Khối 4	Ngõ 533, Bà Triệu, khối 4	93	8	368.8		Tháng 4/2024		Lê Văn Tuấn	
4	Khối 5	Chu Văn An, khối 5	92	19	345.6		Tháng 4/2024		Lê Văn Tuấn	
5	Khối 6	Ngõ 208, Phai Vệ, khối 6	215	19	129.6				Đông Hùng Dũng	Đang làm thủ tục thu
6	Khối 7 (cũ)	Ngõ 193, Phai Vệ, khối 7+10	232	10	89.8					Không sử dụng chính
7	Khối 7+10	Ngõ 149, Lê Đại Hành, khối	16	11	1168.9			Tháng 4/2024	Lê Văn Tuấn	
8	Khối 8	Ngõ 202, Ngô Quyền, khối 8	92	2	210.7			Tháng 4/2024	Lê Văn Tuấn	
9	Khối 9	Ngõ 772, Bà Triệu, khối 9	67	42	329.6	Đã cấp giấy			Đông Hùng Dũng	
<b>Tổng cộng:</b>										

• **Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Miếu:**

ST T	Tên cộng đồng dân cư đang sử dụng đất (xóm/thôn, bản ...)	Địa chỉ (thôn/khu phố)	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Đã hoàn thiện trình cấp trên	Thời gian hoàn thành chuyển cấp trên	Cán bộ thực hiện	Ghi chú
1	Miếu Làng Cốc Chấn	Ngách 1, ngõ 95, Nguyễn Du, khối	430	17	128.6	Đã cấp giấy		Đông Hùng Dũng	
2	Miếu (Thổ Công) Góc Táo	Nguyễn Du, khối 3	51	26	109.2	Đã cấp giấy		Đông Hùng Dũng	
3	Miếu Khòn Sinh	Ngõ 148, Phai Vệ, khối 5	388	19	800.2		Tháng 4/2024	Lê Văn Tuấn	
4	Miếu Phai Lặng	Phai Vệ, khối 6	27	19	234.7	Đã cấp giấy		Lý Hà Linh	
5	Miếu Pò Thó	Ngõ 12, Hoàng Đình Kinh, khối 6	28	30	547.3				Nằm trong dự án chuyên năm 2025
6	Miếu Phai Đeo khối 8	Ngõ 202, Ngõ Quyền, khối 8	83	3	147.8		Tháng 4/2024	Lê Văn Tuấn	
7	Miếu Pò Luông	Hồ Tùng Mậu, khối 8	153	12	176.7	Đã cấp giấy		Lê Văn Tuấn	
8	Miếu Bên Chang-Thác Mạ	Ngõ 772, Bà Triệu, khối 9	271	37	583.6	Đã cấp giấy		Đông Hùng Dũng	
9	Miếu Thổ Công Khối 9	Khối 9	93	42	1469.4				Nằm trong dự án chuyên năm 2025
<b>Tổng cộng:</b>					<b>4197.5</b>				

UBND phường xây dựng Kế hoạch Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các Nhà văn hóa và đất tín ngưỡng (Miếu) trên địa bàn phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố;
- Phòng TNMT thành phố;
- Phòng VHTT thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- TT. Đảng ủy; TT. HĐND phường;
- UBMTTQ, Trưởng các đoàn thể CT-XH phường;
- CT, Phó CT UBND phường;
- Các đ/c Bí thư, khối trưởng 8 khối phố;
- Lưu: VP, HS.

**Nguyễn Thị Hương Sen**